



Szczecin, dn. 13 listopada 2024 r.

Nasz znak: BIP-S.1431.138.2024.AD
RKP – 218221 – 2024

Wniosek z dnia 31 października 2024 r.

W odpowiedzi na wniosek złożony w Urzędzie Miasta Szczecin w dniu 31 października 2024 r. o udostępnienie informacji do prospektu informacyjnego sporządzanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym dla przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego na działce 45/7 z obrębu 4114 przy ul. Granitowej 62 w Szczecinie, na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, wskazuję, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin, pod adresem: <http://geoportal.szczecin.pl/>, wybierając ikonę Geoportal.

W geoportalu funkcjonuje wyszukiwarka, umożliwiająca odnalezienie nieruchomości zarówno poprzez wskazanie adresu nieruchomości, jak również poprzez wskazanie obrębu i numeru działki. Po prawej stronie od okna „Szukaj” w oknie z domyślnym ustawieniem „Podstawowy Plan Szczecina” należy wybrać „Zagospodarowanie przestrzenne”. Następnie po odnalezieniu działki, prawym przyciskiem myszy należy wybrać opcję „Informacje o obiekcie”, a następnie „MPZP” tj. dane dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranej działki. Jeśli dla danej działki zostały uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w zakładce tej będą dostępne linki do obowiązujących, bądź wszczętych uchwał.

Ad 1.1 i Ad 2.4. Nie dysponujemy Miejskim Programem Odbudowy.

Ad 1.2. Ad 1.3 Ad 1.4. W przypadku innych decyzji, o których mowa we wnioskach, jeśli zostałyby one wydane, znalazłyby odzwierciedlenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, znajdujących się w Geoportalu.

Ad 1.5, Ad 2.2, Ad 2.3. W części dotyczącej decyzji środowiskowych oraz uchwałach o obszarze ograniczonego użytkowania odpowiedź zostanie udzielona przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Szczecin w terminie i na zasadach przepisów ustawy z dnia 3

października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ad 1.6 i Ad 1.7. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków informuje, że na terenie Szczecina nie ma pomników historii oraz nie utworzono parków kulturowych i nie toczy się obecnie postępowanie w sprawie ich utworzenia.

Ad 2.1. Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin informuje, że w granicach ww. terenów tj. w promieniu 1 km od działki nr 45/7 z obrębu 4114 zlokalizowanej przy ul. Granitowej 62 w Szczecinie nie wydano decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji o których mowa w prospekcie informacyjnym stanowiącym załącznik do ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (poz. 1177).

Ad 2.5. Mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej UM Szczecin, link: https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11718.asp, ścieżka dostępu: BIP UM Szczecin/ Wydziały i Biura Urzędu Miasta/ Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności/ Ochrona przeciwpowodziowa na terenie Miasta Szczecin.

Ad 3. W promieniu 1 km od działki nr 45/7 z obrębu 4114 zlokalizowanej przy ul. Granitowej 62 nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji o których mowa w prospekcie informacyjnym stanowiącym załącznik do ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (poz. 1177).

Ponadto informuję, że wszelkie inwestycje Gminy Miasto Szczecin ujmują dokumenty dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin w zakładce Uchwały Rady Miasta z 2021 roku lub pod adresem: https://bip.um.szczecin.pl/chapter_131315.asp

- **Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta Szczecin** (Uchwała Nr XXXIV/969/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 grudnia 2021 r.);
- **Wieloletni Program Rozwoju Szczecina na lata 2022 – 2026** (Uchwała Nr XXXIV/971/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 grudnia 2021 r.).

Po przejściu do dokumentu, należy wcisnąć kombinację klawiszy **Ctrl+f**. W górnej części ekranu, pojawi się okno wyszukiwarki. Wystarczy w nie wpisać szukane słowo, bądź jego fragment i zatwierdzić, a system podkreśli odpowiednie wyniki na stronie. Jeśli wyszukiwane

słowo pojawia się w tekście więcej niż raz, wszystkie dostępne opcje będą możliwe do przejrzania za pomocą strzałek.

Inne uchwały Rady Miasta Szczecin dostępne są w BIP UM Szczecin, link:

https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11079.asp , ścieżka dostępu:

BIP UM Szczecin/ Prawo lokalne/ Uchwały Rady Miasta.

Na stronie istnieje wyszukiwarka ułatwiająca wyszukanie uchwały np. po treści lub razie.

Informacje na temat inwestycji na terenie Gminy Miasto Szczecin, w tym inwestycji drogowych, inwestycji celu publicznego, czy inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko znajdują się w BIP UM Szczecin, link: https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11117.asp

Ścieżka dostępu: BIP UM Szczecin/ Wydział Inwestycji Miejskich/ Informacje nt. inwestycji Gminy Miasto Szczecin.

Z poważaniem

Anna Kalina - Dzwonkowska
Kierownik Biura Informacji Publicznej

Administrator - Gmina Miasto Szczecin - Urząd Miasta Szczecin z siedzibą w Szczecinie, pl. Armii Krajowej 1 informuje Panią/Pana o realizacji nałożonego na administratora obowiązku informacyjnego istniejącego w przypadku pozyskiwania danych osobowych zgodnie z art. 13, 14 i 15 rozporządzenia parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) zwanego RODO.

Inspektor ochrony danych w Gminie Miasto Szczecin - Urząd Miasta Szczecin: Dane kontaktowe: Inspektor ochrony danych: Urząd Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, telefon: 914245702, e-mail: iod@um.szczecin.pl
Informuję o prawie żądania od Urzędu Miasta Szczecin dostępu do danych osobowych, prawie do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych w zakresie uregulowanym w RODO.

Jednocześnie informuję o prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora - Gminy Miasto Szczecin - Urzędu Miasta Szczecin zamieszczona jest na stronie BIP, w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.